



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Oddělení staveb drah Praha

ZÁMĚR: Z/2024/9569
SPIS. ZN.: R/2024/2701
Č.J.: R/2024/2701/9
VYŘIZUJE: Bc. Jan Šafář
TEL.: 601 208 484
E-MAIL: jan.safar@desu.gov.cz
DATUM: 11.11.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16. července 2024 podala společnost Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, Praha – Nové město, 110 00 Praha 1, zastoupenou společností Devyko, s. r. o., IČO 08212422, třída Tomáše Bati 269, Prštín, 760 01 (dále jen „stavebník“) o povolení záměru (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu

Hranice na Moravě „Výstavba FVE v lokalitě SSM Hranice“

(dále jen "stavba") Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 5438, č. p. 2228, a parc. č. 911/60 v katastrálním území Hranice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o celkovém výkonu 89,1 kWp, která bude umístěna na střeše objektu skladu budovy SSM Hranice – Správy železnic. Energetický zdroj bude dodávat elektrickou energii do sítě LDS v rámci SŽ, přebytky pak do sítě ČEZ (dále jen DS).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost DEVYKO s.r.o., IČO 08212422, třída. Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín, hlavní projektant: Ing. Ondřej Trochta - ČKAIT 1202500, datum 06/2024, zák. číslo DEV_037. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
3. Stavba bude prováděna svépomocí.

4. Součástí stavby jsou určená technická zařízení podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá drážní správní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
5. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a stavebním úřadem.
10. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
11. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být doložena předepsanými doklady podle § 235 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhlášky o požadavcích na výstavbu.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, včetně zkušebního provozu.

Odůvodnění

Dne 29. července 2024 podala společnost Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, Praha – Nové město, 110 00 Praha 1, zastoupenou společností DEVYKO s.r.o., IČO 08212422, třída. Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") žádost o povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Technická dokumentace stavebních prací (souhrnná technická zpráva, technické zprávy, dokumentace povolované stavby, situační výkresy).
- Požárně bezpečnostní řešení, vypracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, Dušan Pala, členské číslo ČKAIT 1201830.

- Plná moc udělená zmocnitelem Správou železnic, státní organizace IČO: 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, Praha – Nové město, 110 00 Praha 1 zmocněnci Devyko, s. r. o., IČO 08212422, třída Tomáše Bati 269, Průstěj, 760 01 ze dne 03.07.2024.
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j: OSUZPD/68414/24-5 spis. zn.: OSUZPD/68414/24, ze dne 22.08.2024.
- České dráhy, a. s., Nábř. L. Svobody 1222/12, Regionální správa majetku Brno, Oddělení technické, Souhlasné stanovisko se stavbou, č. j. 2064/24-RSMBRNO, ze dne 12.08.2024.
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, Souhlasné stanovisko, Jednoznačný identifikátor: SR00X00485BU. č. j. R/2024/2701/8, ze dne 25.10.2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení s dotčenými orgány.

Posouzení Dopravním a energetickým stavebním úřadem:

Dopravní a energetický stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dopravní a energetický stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dopravní a energetický stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Dopravní a energetický stavební úřad vydává toto povolení na základě kladného výsledku řízení a posouzení souladu záměru § 193 odst. 1 stavebního zákona. Na základě výše uvedeného rozhodl Dopravní a energetický stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dopravní a energetický stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jitka Kotásková

ředitelka odboru staveb drah

Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 24.09.2024.

Obdrží:**Účastníci:**

- Devyko, s. r. o., IDDS: 6vh6hvr
sídlo: třída Tomáše Bati 269, Pršténé, 760 01
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Dlážděná č. p. 1003/7, Praha – Nové město, 110 00 Praha 1
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf
sídlo: Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice
- Město Hranice, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice I – Město

Dotčené správní úřady:

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení životního prostředí, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice I – Město

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č. p. 1003/7, Praha – Nové město, 110 00 Praha 1

Spis